

## УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций

Администрация города Костромы уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта - проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы», разработанного Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

Сроки проведения публичных консультаций: с 26.08.2024 по 06.09.2024.

Мнения, замечания и предложения направляются по прилагаемой форме опросного листа:

в электронном виде на адрес [SHvecovRV@gradkostroma.ru](mailto:SHvecovRV@gradkostroma.ru)

или на бумажном носителе по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Швецов Руслан Владимирович

рабочий телефон: +7 4942 42 66 71;

график работы: с 09 час. 00 мин до 18 час. 00 мин. по рабочим дням.

Приложения:

1. Проект муниципального правового акта.
2. Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта.
3. Опросный лист для проведения публичных консультаций.
4. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.

# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 "Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы"**

В целях поддержки организаций и предприятий, осуществляющих социально значимые виды деятельности на территории города Костромы, а также для обеспечения соблюдения при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности, принимая во внимание Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятый и введенный в действие приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14-ст, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 "Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 21 декабря 2018 года № 217, от 28 сентября 2023 года № 175) изменение, дополнив подпунктом 32 следующего содержания:

"32) 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и действует с 1 января 2025 года.

Глава города Костромы  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года

Ю. В. Журин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 "Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы"**

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 "Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы" (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 21 декабря 2018 года № 217) (далее - Проект), разработан в соответствии со статьями 29 и 55 Устава города Костромы в целях поддержки организаций и предприятий, осуществляющих социально значимые виды деятельности на территории города Костромы.

Администрацией городского округа город Кострома Костромской области учреждено юридическое лицо – муниципальное казенное унитарное предприятие города Костромы «Костромские бани» (далее – Предприятие). В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13 июня 2024 года основным видом деятельности Предприятия является: деятельность физкультурно-оздоровительная (96.04), включающая в себя группировку видов: деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг.

В настоящее время между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и Предприятием заключены договоры аренды, предметом которых являются земельные участки по адресам: город Кострома, проезд Красинский, 5 (договор № 2.0378.2 от 15 апреля 2024 года) и шоссе Кинешемское, 26а (договор № 2.0380.2 от 30 мая 2024 года).

На указанных земельных участках расположены здания, которые используются арендатором для организации бытового обслуживания населения в части предоставления услуг бани в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относящего к вопросам местного значения создание условий для обеспечения жителей услугами бытового обслуживания.

Арендная плата на 2024 год по указанным договорам аренды, рассчитанная в соответствии с частью 1 статьи 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 (в редакции решений Думы города Костромы от 29 декабря 2016 года № 287, от 30 ноября 2017 года № 195, с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116) (далее – Порядок), составляет 3 859,93 рубля и 95 499,64 рубля в год соответственно.

При этом рассчитанная арендная плата больше земельного налога для данных земельных участков, который равен 1 922,14 рубля и 40 715,94 рубля в год соответственно.

Учитывая осуществляемый характер деятельности, оплачивать годовую

арендную плату в общей сумме 99 359,57 рубля является для Предприятия финансово затруднительным.

Кроме того, в соответствии с утвержденным Первым заместителем губернатора Костромской области Афанасьевым А. Е. планом-графиком проведения мероприятий по преобразованию государственных и муниципальных предприятий Костромской области, Предприятие подлежит реорганизации в общество с ограниченной ответственностью, завершение которой запланировано осуществить до 31.09.2024.

В этой связи, имеющееся у Предприятия право безвозмездного пользования на земельные участки по адресам: шоссе Кинешемское, 26, улица Лермонтова, 12а, улица Боровая, 4а, проезд Красинский, 4 подлежит переоформлению на право собственности. При этом заключенные в отношении земельных участков по адресам: проезд Красинский, 5 и шоссе Кинешемское, 26а договоры аренды с множественностью лиц на стороне арендатора продолжают действовать, в связи с чем бремя финансовой нагрузки, связанной с исполнением установленной законом обязанности по внесению арендной платы, останется на Предприятии.

С целью поддержки Предприятия и подобных организаций проектом предлагается дополнить перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате таким видом как "96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятым и введенным в действие приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14-ст.

В числе других арендаторов муниципальных земельных участков, осуществляющих подобные виды деятельности, присутствует ООО «Дисконт» (далее – Общество), с которым в рамках заключенного с Администрацией города Костромы концессионного соглашения, предусматривающего инвестиционную деятельность по реконструкции здания общественной бани по адресу: город Кострома, улица Машиностроителей, 5, заключен договор аренды земельного участка по данному адресу.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13 июня 2024 года основным видом деятельности Общества также является: деятельность физкультурно-оздоровительная (96.04).

Сравнительный анализ размера арендной платы за аренду муниципальных земельных участков и размера арендной платы с учетом льготы, приведен в таблице № 1:

Таблица № 1

Адрес земельного участка	Размер годовой арендной платы, рублей	Льготный размер арендной платы, рублей
проезд Красинский, 5	3 859,93	1 922,14
шоссе Кинешемское, 26а	95 499,64	40 715,94
Машиностроителей, 5	174 496,12	90 804,57
<b>Итого:</b>	<b>273 855,69</b>	<b>133 441,65</b>

Соответственно, недополучение средств бюджета от арендной платы в связи с установлением указанным арендаторам предполагаемой льготы составит 140

414,04 рубля в год, что незначительно повлияет на поступление в бюджет по данному источнику дохода.

Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, к которым федеральными законами предъявляются обязательные требования.

Предлагаемый к принятию проект решения Думы подлежит оценке регулирующего воздействия, так как содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В связи с принятием предлагаемого Проекта и дополнением перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, видом: «96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная», у субъектов предпринимательской деятельности - юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, появится право на предоставление предусмотренной частью 3 статьи 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269, льготы по арендной плате за муниципальные земельные участки при соответствующем обращении с заявлением в орган местного самоуправления и приложением перечня документов, определенных постановлением Администрации города Костромы от 21 июня 2018 года № 1338, подтверждающих доход по данному виду деятельности в объеме не менее 70 % от общего объема доходов.

Проблема может быть решена исключительно путем принятия подготовленного Проекта, предусматривающего внесение изменений в перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы.

Поскольку вышеуказанный перечень утвержден решением Думы города Костромы, альтернативные варианты (способы) решения проблемы отсутствуют.

Таким образом, выбранный способ решения проблемы является единственно возможным, эффективным и обеспечит достижение целей, предусмотренных Проектом.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Проекта и дополнение перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы новым видом: «96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная».

Принятие Проекта негативных эффектов не предусматривает.

Проект не предусматривает увеличение расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 "Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы" не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**  
для проведения публичных консультаций  
по проекту муниципального правового акта

проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы», разработанного Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Контактная информация об участнике публичных консультаций**

Наименование участника:

Сфера деятельности участника: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество контактного лица: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Перечень вопросов,  
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций**

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы?

\_\_\_\_\_

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

\_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в целом)?

\_\_\_\_\_

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)?

---

---

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

---

---

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?

---

---

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности?

---

---

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

---

---

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии.

---

---

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия**

26 августа 2024 года

**1. Общая информация**

1.1.	Вид и наименование проекта акта: Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы»
1.2.	Разработчик: Администрация города Костромы
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчиках – исполнителях проекта акта: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
1.4.	<b>Основание для разработки проекта акта:</b> обращение муниципального учреждения по вопросу предоставления льготы по арендной плате
1.5.	<b>Контактная информация исполнителя разработчика:</b> Ф.И.О.: Швецов Руслан Владимирович Должность: начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Номер телефона: 42-66-71 Адрес электронной почты: SHvecovRV@gradkostroma.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: В соответствии с действующим законодательством землепользование в Российской Федерации платное, в связи с чем возникает проблема, связанная с высокой финансовой нагрузкой на организации, в том числе муниципальные, осуществляющие социально-значимые виды деятельности на территории города Костромы, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, к которым федеральными законами предъявляются обязательные требования, в том числе обязанность внесения арендной платы, расчет которой производится исходя из кадастровой стоимости земельных участков, определенной в результате проведения массовой кадастровой оценки, в связи с чем нередко имеющей высокий размер и отсутствие нормативного правового акта, устанавливающего конкретный льготный вид деятельности, являющийся основанием для применения льготного размера арендной платы для указанных субъектов.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Высокая финансовая нагрузка на организации в связи с обязанностью внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в пользовании субъекта, осуществляющего социально-значимые виды деятельности на территории города Костромы.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах,

направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблема возникла в связи с обращением муниципального учреждения города Костромы, осуществляющего социально значимые виды деятельности на территории города Костромы.

Мерой, направленной на решение указанной проблемы, является разработка проекта муниципального правового акта.

Достигнутым результатом решения указанной проблемы является подготовка специалистами Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы»

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: - внесение изменений в Перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196

3.5. Источники данных: - обращение муниципального учреждения города Костромы, осуществляющего социально значимые виды деятельности на территории города Костромы

3.6. Иная информация о проблеме: - отсутствует

#### **4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**

4.1. При подготовке проекта муниципального правового акта исследовался опыт субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствующей сфере деятельности, выраженный в следующих нормативных правовых актах:

- 1) приказ Комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 13 августа 2018 года № 19;
- 2) распоряжение Администрации Сладковского муниципального района Тюменской области от 17 марта 2020 года № 37;
- 3) постановление Администрации города Нижний Тагил от 27 января 2020 года № 112-ПА;
- 4) постановление Администрации Палехского муниципального района Ивановской области от 18 ноября 2019 года № 680-п;
- 5) постановление Правительства Орловской области от 26 июля 2018 года № 312;
- 6) решение Батайской городской Думы от 25 ноября 2015 года № 86.

4.2. Источники данных: - Интернет, справочная правовая система «Консультант плюс»

#### **5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам**

<p>5.1. Цели предлагаемого регулирования: Поддержка организаций и предприятий, осуществляющих социально значимые виды деятельности на территории города Костромы, а также обеспечение соблюдения при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности.</p>	<p>5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: с даты официального опубликования муниципального правового акта</p>
<p>5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: не противоречит документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам</p>	
<p>5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: - отсутствует</p>	

## 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие проекта решения думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы»</p>
<p>6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.</p>
<p>6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: выбранный способ является единственно возможным, эффективным и обеспечит достижение целей, предусмотренных Проектом, поскольку перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, утвержден решением Думы города Костромы, в связи с чем проблема может быть решена исключительно путем принятия подготовленного Проекта решения, предусматривающего внесение изменений в указанный перечень. Таким образом, альтернативные варианты (способы) решения проблемы отсутствуют.</p>
<p>6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: - отсутствует</p>

## 7. Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<p>7.1. Группа участников отношений:</p>	<p>7.2. Оценка количества участников отношений</p>
<p>Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и</p>	<p>В настоящее время действует три договора аренды муниципальных земельных участков, заключенные с двумя юридическими лицами, осуществляющими вид деятельности "96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная".</p>

<p>осуществляющие социально значимые виды деятельности на территории города Костромы, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, к которым федеральными законами предъявляются обязательные требования.</p>	<p>Вместе с тем, данное обстоятельство не исключает обращение в дальнейшем иных организаций, осуществляющих данный вид деятельности, с заявлением о заключении договоров аренды муниципальных земельных участков, в связи с чем конечное количество участников отношений невозможно установить.</p>
<p>7.3. Источники данных: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.</p>	

### **8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

<p style="text-align: center;">8.1.</p> <p style="text-align: center;">Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</p>	<p style="text-align: center;">8.2.</p> <p style="text-align: center;">Порядок реализации</p>	<p style="text-align: center;">8.3.</p> <p style="text-align: center;">Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</p>
<p>Дополнение перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, новым видом, подтверждение осуществления которого является основанием для применения льготного размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и физическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и осуществляющим социально значимые виды деятельности на территории города Костромы</p>	<p>Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления устанавливается действующим законодательством, в том числе принимаемым проектом муниципального правового акта, реализация полномочий будет осуществляться в ходе исчисления размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и физическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и осуществляющим социально значимые виды деятельности на территории города Костромы в связи с их обращением за соответствующей льготой</p>	<p>Реализация данного проекта решения не повлечет увеличения трудозатрат и привлечения дополнительных ресурсов в части исполнения функций Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы</p>

### **9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы**

<p style="text-align: center;">9.1.</p> <p style="text-align: center;">Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или</p>	<p style="text-align: center;">9.2.</p> <p style="text-align: center;">Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы</p>	<p style="text-align: center;">9.3.</p> <p style="text-align: center;">Количественная оценка расходов (возможных</p>

права <sup>1</sup>	Российской Федерации	поступлений)		
Указано в пункте 8.1. Сводного отчета	Не требуется	0		
9.4.	Наименование органа <sup>2</sup> : Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы			
9.4.1.	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	9.4.2.	Единовременные расходы в 2024 году	0
		9.4.3.	Периодические расходы в 2024 году	0
		9.4.4.	Возможные поступления за 2024 год:	0
9.5.	Итого единовременные расходы:		0	
9.6.	Итого периодические расходы за год:		0	
9.7.	Итого возможные поступления за год:		0	
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: - 0			
9.9.	Источники данных: - 0			

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений <sup>3</sup>	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Основной группой субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами	Установлены следующие права, обязанности и ограничения: В связи с дополнением перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, видом: «96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная», у субъектов предпринимательской деятельности - юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся владельцами (пользователями)	Организация исполнения обязанностей и ограничений в рамках, установленных решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» и решением Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<sup>2</sup> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<sup>3</sup> Указываются данные из раздела 7 отчета.

<p>(пользователями) объектов земельных отношений, к которым решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» и решением Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы» и действующим законодательством предъявляются обязательные требования.</p>	<p>объектов земельных отношений, появится право на предоставление предусмотренной ч.3 ст. 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269, льготы по арендной плате за муниципальные земельные участки при соответствующем обращении с заявлением в орган местного самоуправления и приложением перечня документов, определенных постановлением Администрации города Костромы от 21 июня 2018 года № 1338, подтверждающих доход по данному виду деятельности в объеме не менее 70 % от общего объема доходов.</p>	<p>участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы» и действующим законодательством</p>
--	---	--

**11. Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

<p align="center">11.1.</p> <p>Группа участников отношений<sup>4</sup></p>	<p align="center">11.2.</p> <p>Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений<sup>5</sup></p>	<p align="center">11.3.</p> <p>Описание и оценка видов расходов</p>
<p>Указано в пункте 10.1</p>	<p>Указано в пункте 10.2</p>	<p>Проект не предусматривает увеличение расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности</p>

<sup>4</sup> Указываются данные из раздела 7 отчета.

<sup>5</sup> Указываются данные из раздела 10 отчета.

11.4. Источники данных: -

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Низкие	Маловероятно	В рамках установленных договорных отношений по пользованию земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и организациями и предприятиями, осуществляющими социально значимые виды деятельности на территории города Костромы	В рамках имеющихся полномочий
12.5. Источники данных: -			

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня официального опубликования		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или)	13.3. срок (если есть)	0 <i>(дней с момента опубликования нормативного)</i>

отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	необходимость): <i>правового акта)</i>
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	13.5. срок (если есть необходимость): $\frac{0}{\text{(дни до момента вступления в силу нормативного правового акта)}}$
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует	

#### 14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Принятие и опубликование решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 196 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы»	После принятия проекта	Дополнение перечня социально значимых видов деятельности новым видом для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные субъектам соответствующих общественных отношений	0	-
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> руб.				

**15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

В период с 26.08.2024 по 06.09.2024 предлагаемый Проект для проведения публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия размещен на сайте Администрации города Костромы, а также направлен на адреса электронных почт НП «Костромская гильдия риелторов», ИК КРО ООО «Деловая Россия», КРО ООО малого и среднего предпринимательств «ОПОРА РОССИИ», НП «Межрегиональная ассоциация перевозчиков», НОА Союз предпринимателей города Костромы», ООР «Костромской союз промышленников», СРО «Союз Строителей Верхней Волги», НПО «Торгово-промышленная палата Костромской области». По результатам публичных консультаций мнений, предложений и замечаний в адрес разработчика не поступило.

Принятие проекта негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено. На момент составления сводного отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась.

15.2. Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика